

5. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ

5.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการพิจารณาผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการอาคารชุดพักอาศัยบางกอกน้อยวอเตอร์ไซด์ ระยะดำเนินการ โดยส่วนใหญ่โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ยกเว้นบางมาตรการฯ ที่ยังไม่ได้ปฏิบัติดังนี้

- 1) ติดตั้งป้ายจราจร อุปกรณ์สะท้อนแสงไฟภายในโครงการ และกระจกโค้งนูนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
- 2) ประสานงานสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร เพื่อเข้ามาฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ
- 3) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- 4) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ
- 5) ขุดลอกตะกอนภายในระบบระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ เพื่อให้คุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

5.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อบำบัดตรวจสอบน้ำรวมก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า คุณภาพน้ำในเดือนเมษายน พ.ศ. 2569 มีค่า BOD และ SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดค่า BOD ไว้ไม่เกิน 30 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 40 มก./ล. ดังนั้น ผู้บริหารโครงการปัจจุบันควรเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งขุดลอกตะกอนภายในระบบระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ เพื่อให้คุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

5.3 ข้อเสนอแนะ

- 1) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ หากพบว่ามีปริมาณตะกอนสูงเกินกว่า 1 ใน 3 ของท่อ/บ่อบำบัดต้องดำเนินการสูบน้ำ/ขุดลอกคลองทันที
- 2) ประสานงานสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร เพื่อเข้ามาฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ
- 3) เนื่องจากโครงการอาคารชุดพักอาศัยบางกอกน้อยวอเตอร์ไซด์ จัดเป็นโครงการอาคารที่อยู่อาศัยประเภท ข ซึ่งเข้าข่ายที่ต้องจัดให้มีผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรา 70 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนั้น โครงการอาคารชุดพักอาศัยบางกอกน้อยวอเตอร์ไซด์ จึงต้องจัดหาเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย จากกรมควบคุมมลพิษ มาทำหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2569 ตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ เรื่อง แนวทางสำหรับเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษในการกำหนดให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ต้องมีผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2568